



**Wärmeversorgung
mit 20% erneuerbarer Energie
aus Grundwasser**

Wer wird mit Wärme versorgt?

Seit 1996 versorgt die Wärmeverbund Marzili Bern AG folgende Liegenschaften im Bereich des Brückenkopfes der Monbijoubrücke mit Wärme aus 20% erneuerbarer Energie:

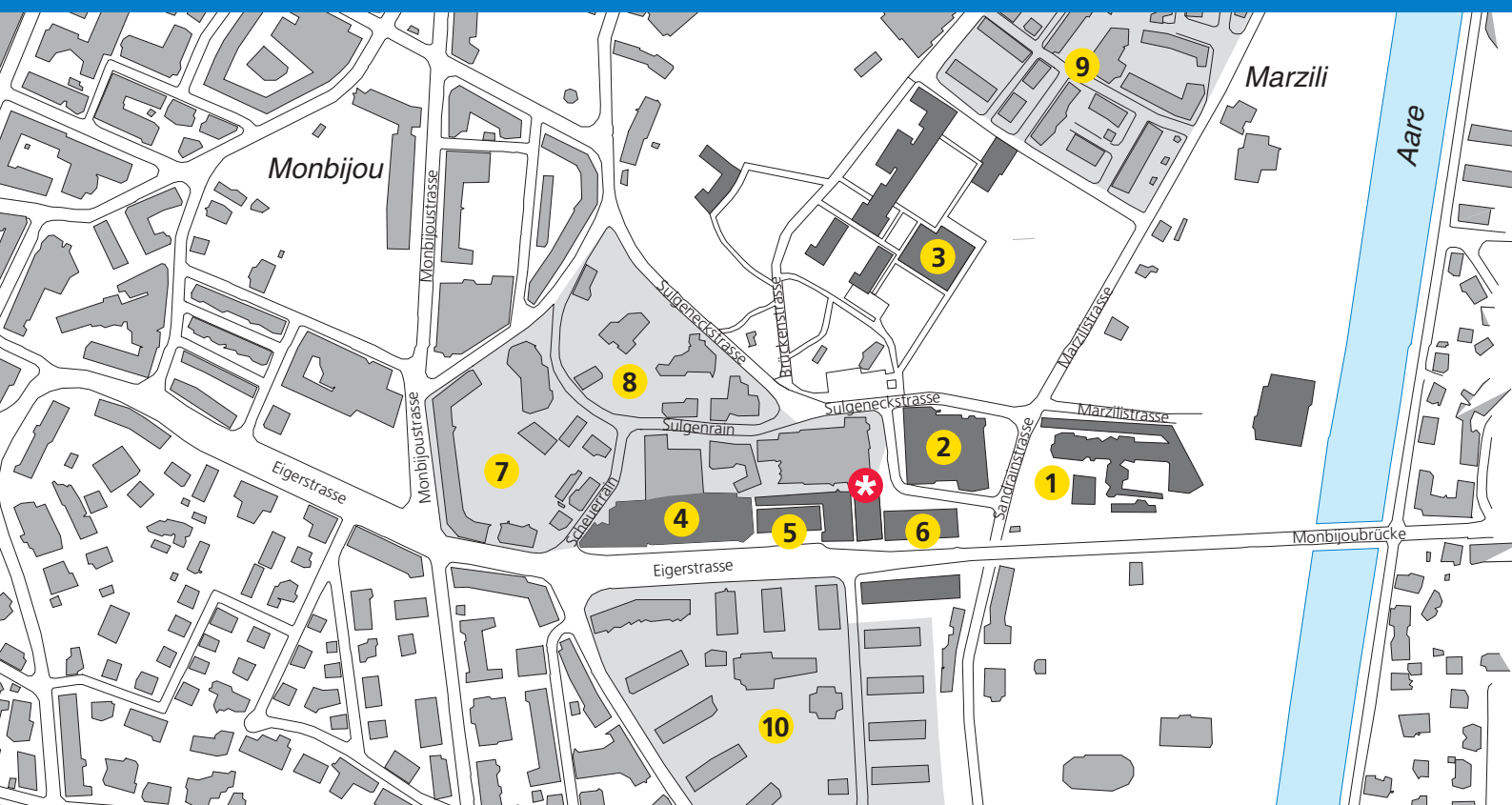
- 1) Ryff-Fabrik (Gewerbegebäude der Einwohnergemeinde Bern)
- 2) Kantonale Erziehungsdirektion (Verwaltungs- und Wohngebäude)
- 3) Institut für Lehrerinnen- und Lehrerbildung Marzili
- 4) Eidgenössische Steuerverwaltung (Verwaltungsgebäude)
- 5) Eidgenössisches Personalamt (Verwaltungsgebäude)
- 6) Gewerbe und Verwaltungsgebäude Eigerstrasse 73 (Bellevue-Garage mit Tankstelle, Polizei- und Militärdirektion des Kantons Bern, City-Fit, Bowlingcenter u.a.)

Woher stammt die Heizwärme?

Als Contractor erzeugt die Wärmeverbund Marzili Bern AG Wärme in der Heizzentrale. *

Die Wärmeerzeugung wird mit einer Elektro-Wärmepumpe sichergestellt, die Grundwasser als Wärmequelle nutzt. Den elektrischen Strom für die Wärmepumpe liefert ein Erdgas-Blockheizkraftwerk, dessen Abwärme ins Fernleitungsnetz eingespielen wird. Zur Deckung von Lastspitzen beim Wärmebedarf stehen zwei Erdgas-Heizkessel mit ausreichender Leistung zur Verfügung.

▼ Versorgungsgebiet der Wärmeverbund Marzili Bern AG



Wie funktioniert die Versorgung?

Durch gut isolierte Wärmeleitungen wird die Heizwärme von der Heizzentrale zu den Gebäuden gepumpt, beim Wärmetauscher übernommen und im Gebäude weiter verteilt.

Dank der modernen Steuerung, Fernüberwachung und organisiertem Pikettbetrieb wird die Versorgung mit ausreichend Wärme jederzeit sichergestellt.

Problemlos ausbaubar

Die Heizzentrale wie auch die Fernleitungen wurden so dimensioniert, dass noch weitere Gebäude zur Beheizung angeschlossen werden können. Geeignete Zonen für Anschlüsse sind:

- 7) Scheuerrain
- 8) Sulgenrain
- 9) Brückenstrasse/Marzilistrasse
- 10) Bürenpark

Rufen Sie uns an!

Gerne stellen wir Ihnen den Wärmeverbund Marzili Bern näher vor und beantworten Ihre Fragen in einem unverbindlichen Gespräch.



■ Elektrowärmepumpe in der Heizzentrale nutzt die Wärme aus Grundwasser



■ platzsparende Wärmeübergabestation in einer der angeschlossenen Liegenschaften

Vorteile, die sich sehen lassen!

- Ihr Contractor, die Wärmeverbund Marzili Bern AG, bietet eine langfristige, umweltschonende und sichere Wärmeversorgung.
- Eine Wärmeversorgung mit 20% erneuerbarer Energie ist insbesondere interessant für Bauherrschaften, die bei baulichen Änderungen und Erneuerungen oder für Neubauten die neue Kantonale Energieverordnung zu erfüllen haben. Der Anteil an erneuerbarer Energie wirkt sich auch positiv aus, wenn der MINERGIE-Standard angestrebt wird.
- Kein Öltank, der Platz verbraucht und keine Tankrevisionskosten.
- Kein Kamin und keine Kaminfegerkosten.
- In der Liegenschaft ist nur eine Wärmeübergabestation (Wärmetauscher, Messgeräte) nötig. Diese beansprucht nur den Bruchteil des Bauvolumens einer konventionellen Heizung.
- Die Wärmeabrechnung wird stark vereinfacht und erleichtert die Rechnungsstellung an Mieterinnen und Mieter.
- **Keine eigene Heizanlage: Sie sparen Investitionskosten, benötigen weniger Bauvolumen und brauchen kein Betriebspersonal.**

Besitzer der Firma «Wärmeverbund Marzili Bern AG» sind die Einwohnergemeinde Bern und die Proma Energie AG, Baden.

Kontakt

Bruno Liesch, Wärmeverbund Marzili Bern AG
Luisenstrasse 14, Postfach 696, 3000 Bern 9
Tel. 031 305 19 70, Fax 031 305 19 71
E-Mail: wvmarzili@ines-energy.ch